

## 平成23年度通常総会を開催しました！

平成23年7月21日（木曜日）午後7時30分より淀橋会館1階において、西新宿五丁目北地区再開発準備組合の平成23年度通常総会を開催いたしました。はじめに佐々一郎理事長よりご挨拶がありました。つづいて、準備組合の規約に従い、佐々一郎理事長が議長を務め、事務局の司会進行により、出席状況の確認と総会成立の確認を行いました。通常総会は会場出席組合員18名、委任状56名、合計74名で、準備組合規約第19条にある会員数106名の3分の2以上の出席があり、通常総会が成立したことが報告されました。なお、未加入者の3名の方にもご参加をいただきました。ありがとうございました。引き続き、議事録作成人に渡辺育男副理事長、議事録署名人に鈴木義一理事が指名され、議案の審議が行われました。専門コンサルタントによる説明も行われ、議案は審議の結果、全て原案のとおり承認されました。

ご出席をいただいた新宿区都市計画部地域整備課の田中孝光課長さまに通常総会の終わりにご挨拶をいただきました。地域整備課の方には4名のご出席をいただきました。通常総会は岡三郎副理事長の閉会の挨拶をもって午後9時に終了いたしました。ご多忙の中、多くの皆様にご協力をいただきました事を、深く感謝申し上げます。今後ともよろしくお願いいたします。

### 議案 第1号 平成22年度事業報告承認の件 (議案書p15)

平成22年度（昨年4月から本年3月まで）の準備組合の活動内容が報告されました。

平成22年度の主な活動として、「適用手法の検討と協議調整内容」、「商業施設計画案」、「建築計画案」について報告がありました。

また、平成22年度の活動の総括の中で、準備組合の加入状況と都市計画決定の同意状況の報告がありました。都市計画決定の同意状況は、通常総会当日までに79名の方が同意書を提出され、同意率は、宅地数と宅地面積に対して5割を超えたことの報告がありました。

### 議案 第2号 平成22年度決算報告承認の件 (議案書p19)

平成22年度（昨年4月から本年3月まで）の収入金及び支出金の報告と、残金を平成23年度に繰り越すことの提案、また監事による監査報告書の提示があり、承認されました。

## 【佐々一郎理事長のご挨拶】

こんばんは、理事長の佐々一郎でございます。平成23年度の通常総会の開催にあたりまして、理事長として一言ご挨拶申し上げます。

準備組合を設立して5年目となり、準備組合の会員数も100名をこえました。準備組合の前の研究会も含めれば理事会や全体会などの会合も相当な回数になりました。

権利者の皆さん、新宿区さん、東京都さん、参加組合員予定者の住友不動産株式会社、コンサルタントが、事業の推進に気持ちを一つにして取り組めば、本年度は必ず当地区の事業が都市計画決定を向かえ大きく推進されるものと思います。

事業を推進する上では、何より地区の権利者自身が事業の重要性を認識して、事業の実現に取り組むことが重要です。

そして、本日ご出席をいただいております、新宿区の地域整備課の田中課長さんに、私たちの街づくりの願いを早期に実現できますよう、さらに積極的なご支援をいただくことも重要です。田中課長さんには、後ほど、ご挨拶をお願いしたいと思います。

すでに、地区内で仮消防署の運用もはじまりました。消防署の運営にあわせて、再開発事業を円滑に進めることも重要とお話もいただいております。

私達の事業は、親水公園の整備、水と緑の散歩道の整備、十二社通りの賑わいの再生など、東京都や新宿区の計画、そして地域住民の街づくりの願いを実現するもので、新宿区と東京都の皆さんによる、積極的な事業の推進も必要です。

これからは東京都や新宿区の方々の強力な支援も不可欠と聞いております。この点を借りて東京都や新宿区の方々の強力な支援も重ねてお願いしております。この点は田中課長さんからもお伝えいただくことをお願いしておきます。

これからは理事会や全体会も事業の内容を決定する会合となります。地区の若い世代の方々にも街づくりの重要性をご理解いただき、積極的に参加していただきたいと思います。

本年度は、都市計画決定に向けた重要な年度となります。本日の総会では、1年間の活動を振り返り、今後1年間の当事業を推進するための活動を定めたいと思います。

本日は重要な総会でございます。会場の関係で9時までという限られた時間ではございますが、実りある総会となるよう、皆様のご協力をお願い申し上げます。ご挨拶とさせていただきます。



### 議案 第3号 役員改選の件 (議案書p23)

議長から役員の内候補を募りましたが希望者が居られないため、平成22年度の役員が全員留任することが提案され承認されました。また議長より新しい役員2名の推薦があり承認されました。



議案 第4号 平成23年度事業計画承認の件 (議案書 p24)

本年度の早期に都市計画決定手続きを開始(企画書の新宿区への提出)することを目標として、都市計画決定の計画案及び都市計画決定に必要な図書等を作成する活動方針が報告されました。この活動方針に従い、調査設計計画及び組合運営に関する実施内容とその概要、また、全体会・理事会・街づくりニューズ発行の活動日程が提案され、承認されました。専門コンサルタントによる商業施設計画の説明もおこなわれました。

議案 第5号 平成23年度事業予算承認の件 (議案書 p29)

支出金は事務費と調査設計計画の業務委託費、一方、収入金は参加組合員の特別会費と参加組合員予定者の立替金とする、総額約4千2百万円の支出金と収入金が提案され承認されました。従来どおり会員の皆さんからの会費の徴収はありません。

議案 第6号 平成23年度業務委託承認の件 (議案書 p30)

議案第4号「平成23年度事業計画承認」の実施内容と議案第5号「平成23年度事業予算承認」の予算に基づき、平成23年度の業務委託の提案があり承認されました。

【新宿区都市計画部地域整備課の田中孝光課長様のご挨拶】



皆様、こんばんは。新宿区都市計画部地域整備課長の田中でございます。日頃より、区政にご理解・ご協力を賜りまして、ありがとうございます。

また、本日は、先程理事長さんからもありました都市計画決定を目指す大事な総会の開催、誠におめでとうございます。

3月11日に発生しました、日本観測史上最大の地震と、それに伴う大津波により、多くの尊い命が失われました。また、福島原発事故につきましましては、今なお収束の目処が立たない状況でございます。

今回の大地震では、区内でも震度5強を記録いたしました。幸いにも、生命にかかわる被害はなかったものの、改めて、自然災害に備え、安全で安心な、環境に配慮したまちづくりの重要性を再認識しております。

さて、本地区につきましては、平成19年に準備組合が設立され、事業推進に向け、関係機関と協議・調整を行っているところでございます。

事業の実現に向けて、景観や環境など、様々な検討をさせていただいておりますが、防災面につきましてもより一層のご配慮をいただき、安全で安心なまちづくりを推進していただきたいと思っております。

区といたしましては、今後も、地区の皆様が安心して住み続けられる、魅力あるまちづくりの実現に向け、より一層の支援をさせていただきたいと考えております。

最後になりますが、本地区のまちづくりへの熱い思いが、一日も早く成就することを祈念いたしまして、挨拶とさせていただきます。ありがとうございました。

理事の互選結果のご報告！

議案第3号「役員改選の件」で平成22年度の役員が承認されたことから、第4号議案の前に通常総会を休憩として第49回理事会を開催、平成23年度の役員の役割分担を決定しました。

理事長 佐々一郎さん 組合を代表してその業務を総括します。

副理事長 信太登紀男さん、岡三郎さん、渡辺育男さん、吉田哲朗さん 理事長を補佐します。また理事長不在の時は理事長を代理します。

総務担当理事 渡辺育男さん 運営業務全般を担当します。

計画担当理事 吉田哲朗さん、岡三郎さん、鴨下良久さん 佐藤眞一郎さん、三宅幸治さん 計画業務全般を担当します。

広報担当理事 鴨下良久さん 会合開催案内、欠席者対応、活動報告、街づくりニューズの発行などを担当します。

会計担当理事 鈴木義一さん 会計業務、総会で会計報告を担当します。

監事 青木伸浩さん、白井俊恵さん 準備組合財産の状況や理事の業務執行の状況を監査します。

【岡三郎副理事長のご挨拶】

再開発準備組合の通常総会はどこおりなく行われました。皆様のご協力に感謝申し上げます。

準備組合の活動も5年目となりました。地域住民は高齢者も多く、毎日が貴重な時間な中でも、熱心に準備組合の活動を行っております。

新宿区や東京都の皆さんには、地域住民の熱心な活動を支えるために、早期の実施のためにご協力を重ね重ねお願いいたします。

新宿区の方々には、さらなる支援をお願いいたしますとともに、お忙しいとは思いますが、可能な場合には理事会や全体会にもご参加をいただき、権利者の願いを直接お聞きいただき、よりいっそう街づくりの計画に生かしていただければと思います。

また、東京都の方々におかれましても、都庁の近くと言う事でもあり、都民のために、よりよい街づくりとなりますように、積極的な支援をお願いいたします。

私たち権利者も事業の推進を人任せにすることなく、地域の環境改善のためには必要があれば、区民あるいは都民として、新宿区や東京都に出向き直接お願いしていきたいと思っております。

地域の環境の改善は重要な課題であり、若い方々にも多く参加していただきたいと思います。

本日は長時間にわたりご苦勞様でした。これで閉会とさせていただきます。ありがとうございました。

街づくりに関するご質問やご相談等ございましたら下記までご連絡ください。準備組合の事務所へ来ていただいても結構ですし、お伺いしても結構です。(担当小澤、鴨志田)