

平成24年度通常総会を開催しました！

平成24年6月15日（金曜日）午後7時30分より淀橋会館1階において、西新宿五丁目北地区再開発準備組合の平成24年度通常総会を開催いたしました。はじめに佐々一郎理事長よりご挨拶があり、つづいて、ご出席いただいた新宿区都市計画部地域整備課の小野川哲史課長様よりご挨拶をいただきました。地域整備課の方には4名様のご出席をいただきました。通常総会には組合員26名、未加入者の方2名様のご参加いただきました。会場出席組合員26名、委任状58名、合計84名で、準備組合規約第19条にある会員数120名の3分の2以上の出席があり、通常総会が成立したことが報告されました。引き続き、準備組合の規約に従い、佐々理事長が議長を務め、議案の審議が行われました。議案は審議の結果、全て原案のとおり承認され、通常総会は渡辺育男副理事長の閉会の挨拶をもって午後9時に終了いたしました。ご多忙の中、皆様にご協力をいただきました事、深く感謝申し上げます。

議案 第1号 平成23年度事業報告承認の件（議案書p15）

平成23年度（昨年4月から本年3月まで）の準備組合の活動内容として、「適用手法の検討と協議調整内容」、「商業施設設計画案」、「建築計画面案」について報告がありました。

議案 第2号 平成23年度決算報告承認の件（議案書p35）

平成23年度（昨年4月から本年3月まで）の収入金及び支出金の報告がありました。また残金を平成24年度に繰り越すことの提案、監事による監査報告書の報告がありました。

議案 第3号 役員改選の件（議案書p6）

平成23年度の役員が全員留任すること、また、新規役員の内任の意向を事務局に示されている方が居られることが報告され、承認されました。また議長より役員の内候補を募りましたが希望者は居られませんでした。



議案 第4号 都市計画決定承認の件（議案書p75）

都市計画決定案について、「適用手法等」、「商業計画」、「建築計画面案」について、資料や映写を用いながら説明が行われ、その後防災対策、環境対策についての説明が行われました。

議案 第5号 平成24年度事業計画承認の件（議案書p35）

都市計画決定に必要な新宿区、東京都との協議調整を完了し、都市計画決定の計画案及び都市計画決定に必要な図書等を作成する活動方針が報告され、承認されました。

【佐々一郎理事長のご挨拶】

本日はご出席いただきありがとうございます。準備組合設立より5年が経ちました。開発に向けて順調にきております。準備組合の会員数も120名を超えました。昨年3月11日に東日本大震災がございました。その後、集中豪雨や竜巻など自然災害が多発しております。地理学者やマスコミ等では今後近い将来に、マグニチュード7以上の直下型地震が首都圏で発生する可能性が大いにあると連日報道されています。行政、町会、個人が危機管理に積極的に取り組んでいかねばならないと感じております。新宿区・東京都と都市計画決定に向けて積極的に協議させていただいております。本日も新宿区都市計画部地域整備課小野川課長を始め、4名の方に参加いただいております。我々のまちづくりの願いを早期に実現できるようにさらに積極的なご支援いただければ幸いです。よろしくお願い致します。後程小野川課長にはご挨拶いただきますのでよろしくお願い致します。

いずれにしても、我々の地区は緊急整備地区でございます。安心・安全そして暮らしやすい街を作るため、一日も早くこの再開発を進めていかなければならないと思っておりますので、皆様の協力を切にお願い致します。青梅街道の耐震化条例も平成27年度までの耐震化を目標に始まっております。これからは東京都・新宿区と関係部署の支援は不可欠であると考えております。この場をお借りして、東京都・新宿区のご支援を重ねてお願い致します。

我々の事業は、親水公園の整備、水と緑の散歩道の整備、十二社通りの賑わい再生など東京都や新宿区の上位計画、地域住民のまちづくりの願いを実現するもので新宿区東京都の皆様による積極的な事業の推進とともに事業を推進する上では、何よりも地区の権利者の皆様の事業の重要性を認識して事業の実現に取り組むことが重要でございます。本年度は都市計画決定という大変重要な年度となります。本日の総会では都市計画決定案の審議がございます。一年間の活動を振り返りかえり、今後一年間の事業を推進するための活動を定めたいと思っております。本日は重要な総会であり、実りある総会となるよう皆様のご協力をお願いし、ご挨拶とさせていただきます。どうぞよろしくお願い致します。

議案 第6号 平成24年度事業予算承認の件（議案書p37）

支出金は事務費と調査設計計画の業務委託費、一方、収入金は参加組合員の特別会費と参加組合員予定者の立替金とする、総額約4千9百万円の支出金と収入金が提案され承認されました。従来どおり会員の皆さんからの会費の徴収はありません。

議案 第7号 平成24年度業務委託承認の件（議案書p38）

議案第5号「平成24年度事業計画承認」の実施内容と議案第6号「平成24年度事業予算承認」の予算に基づき、平成24年度の業務委託の提案があり承認されました。

【新宿区都市計画部地域整備課の小野川哲史課長様のご挨拶】

新宿区都市計画部地域整備課課長の小野川でございます。本年4月より前任の田中に替わりまして就任いたしました。

新宿区は再開発に向けた活動が広く行われており、特に西新宿六丁目におきましては古くからいろいろな形で再開発が行われてまいりました。おかげをもちまして防災性の高い街に変わってまいりました。

西新宿五丁目地区はまだ従前の形が残ったままで、少し厳しい言い方をすれば、安全性・防災性に課題のある地区でございます。この防災性の向上には、準備組合の皆様方がご計画になっている再開発事業が有効な手段として考えられると思っております。

昔の神田川は大変暴れる川でございました。この地区にも水害があったと聞いております。神田川も整備が進みまして、神田川の水害についてはなかなか起こる状況にないのですが、その他の災害について、地震や火災、このようなものに対してこの街はまだ強いと言える状況にはないと思っております。この状況を一日も早く脱却するために、新宿区としても皆様方のご活動をしつかりとサポートしていきたいと考えております。

皆様の事業では、専門用語となりますが、防災街区整備事業という手法を導入いたしまして、公園・建築物そして商業施設等を整備していくということが計画にあげられております。今後とも権利者の皆様が一丸となってこの事業が着実に推進していくよう、新宿区として東京都を巻きこんで、しっかりと支えていきたい、力になっていきたい、場合によっては皆様の相談役として活動していきたい、このように考えております。

一日も早く防災性の高い安全な街になるよう、皆様方の活動に新宿区は非常に期待をしております。皆様と新宿区が一緒になって実現していくことが重要であると考えております。今後とも皆様のご尽力をご期待いたしまして、簡単ではございますがご挨拶に代えさせていただきます。本日はお招きいただきありがとうございます。

権利者の皆様へのお願い！

現在、新宿区や東京都との協議調整は、基本的な事項を完了し、最終的な協議調整に移行しました。都市計画決定の同意の「仮同意書」のご提出を権利者の皆様にご判断いただく時期となりました。

権利者の皆様の都市計画決定のご同意は、現在6割強の方からいただきましたが、都市計画決定の手續きに入る上では、権利者の皆様全員のご意向の確認、大方のご同意が不可欠です。

事務局では、権利者の皆様のご疑問やご要望にお答えしております。

また、権利者個別のモデル権利変換計画案を作成してご説明をさせていただきます。

ご意向をまだ確認させていただいていない権利者の方は、ご説明のお時間をいただきましたいと存じます。下記事務局までご連絡いただけますよう、よろしくお願い申し上げます。



【渡辺育男副理事長様のご挨拶】

皆様お疲れ様でございました。再開発準備組合 通常総会は滞りなく行われました。ご協力感謝いたします。

準備組合の活動も6年目になりました。地区内では仮消防署の運用も開始されました。東京都による青梅街道の耐震化も始まっています。毎日のように首都直下型の地震の話が報道されています。地域住民には高齢者も多く、毎日が貴重な時間の中で、熱心に準備組合の活動を行っております。事業を実施するのであれば、早期に実施することが望まれます。

新宿区の方々にはお忙しいとは思いますが、可能なときには理事会や全体会にも参加をいただき、直接権利者の想いを聞いていただき、まちづくりの計画に活かしていただければと思います。

我々権利者も人任せにすることなく必要があれば区民あるいは都民として新宿区や東京都に向き、直接お願いをしていきたいと思っております。新宿区と東京都の皆様には、地域住民の熱心な活動を支えるために、より一層のご支援を重ね重ねお願い致します。本日は長時間にわたりご苦勞様でした。これにて閉会とさせていただきます。ありがとうございます。

理事の互選結果のご報告！

第4号議案の前に通常総会を休憩として第49回理事会を開催、平成24年度の役員の役割分担を決定しました。

理事長 佐々一郎さん 組合を代表してその業務を総括します。

副理事長 信太登紀男さん、岡三郎さん、渡辺育男さん、吉田哲朗さん

理事長を補佐します。また理事長不在の時は理事長を代理します。

総務担当理事 渡辺育男さん 運営業務全般を担当します。

計画担当理事 吉田哲朗さん、岡三郎さん、鴨下良久さん

佐藤眞一郎さん、三宅幸治さん、荒正治さん（新規就任）

計画業務全般を担当します。

広報担当理事 鴨下良久さん 会合開催案内、欠席者対応、活動報告、

街づくりニュースの発行などを担当します。

会計担当理事 鈴木義一さん 会計業務、総会で会計報告を担当します。

監事 青木伸浩さん、白井俊恵さん

準備組合財産の状況や理事の業務執行の状況を監査します。