

平成25年6月15日（土曜日）・6月20日（木曜日）の両日、午後7時30分より、**西新宿五丁目北地区再開発準備組合の第19回全体会**を開催いたしました。

また平成25年7月20日（土曜日）午後7時30分より、**西新宿五丁目北地区再開発準備組合の平成25年度通常総会**を開催いたしました。

前回まで会合等を開催していた淀橋会館が閉館となったため、芸能花伝舎（旧淀橋第三小学校）に会場を変えての開催となりました。

第19回全体会を開催しました！

全体会は2日間同じ内容で、両日合わせ33名の権利者の方々に、ご参加いただきました。うち会員でない方は7名いらっしゃいました。

今回の全体会は、以下の内容で行われました。

テーマ1 協議調整の状況と都市計画決定スケジュール案

本地区における整備手法の概要の説明、都や区との協議状況の説明が行われました。協議に必要な事前の調査が一部終了していないことから、全体のスケジュールに影響があることや、権利者の仮同意の状況が、特に区分所有（マンション等）で、向上の必要がある等の問題点の報告がありました。

テーマ2 都市計画決定手続きの開始以降の組合活動と日程案

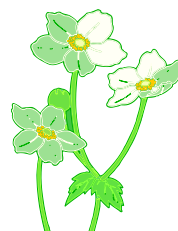
事前の調査の終了の遅れから、都市計画決定手続き開始の日程が流動的な面がありますが、都市計画決定手続きの開始から告示までの概ね8ヶ月の間（最短で6ヶ月）

には、法に定められた手続きなど実施するのと同時に、次の節目となる事業認可組合設立認可の申請に向けた活動を実施して、都市計画決定から本組合の設立の期間を可能な限り短縮することでした。

また本地区の近隣に新規出店計画のある大手スーパーマーケットについて、近隣説明会の内容の報告がありました。

| 年度 | 事業のスケジュール(案) 理事会審議中 ※風環境新調査の結果や完了時期で変化します。 | 関連事業 特定緊急輸送道路 副都心化 他 |
|----------------|--|---|
| 平成24年度 2012 | 通常総会 | 耐震診断の義務化 耐震診断調査の実施 |
| 平成25年度 2013 | 現在 平成25年度通常総会 東京都建築調整会議の開催 | 耐震化の要請 耐震診断補助助成年度 |
| 平成26年度 2014 | 都市計画決定告示 | 耐震化の指導・勧告 |
| 平成27年度 2015 | 本組合の設立・事業認可 権利変換計画の認可 移転・除却開始・廃道 | 公共施設管理者の同意 参加組合員の契約 権利者の組合設立の同意 耐震補強等補助金締切 |
| 平成28年度 2016 | 青梅街道雨水管移設・仮設道路 本體工事着工（工期28ヶ月） | 区-都目標100%耐震化 |
| 平成29年度 2017 | | |
| 平成30年度 2018 | 本體工事の完成・入居 組合の解散・清算 | |

※上記の事業スケジュール案は最短で事業が進んだ場合を示しています。



平成25年度通常総会を開催しました！

通常総会には組合員23名、未加入者の方2名様のご参加いただきました。会場出席組合員23名、委任状70名、合計93名で、準備組合規約第19条にある会員数131名の3分の2以上の出席があり、通常総会は成立いたしました。

はじめに佐々一郎理事長よりご挨拶があり、つづいて、ご出席いただいた新宿区都市計画部地域整備課の小野川哲史課長様よりご挨拶をいただきました。地域整備課の方には3名様のご出席をいただきました。引き続き、準備組合の規約に従い、佐々理事長が議長を務め、議案の審議が行われました。議案は審議の結果、全て原案のとおり承認され、通常総会は渡辺育男副理事長の閉会の挨拶をもって午後9時に終了いたしました。ご多忙の中、皆様にご協力をいただきました事、深く感謝申し上げます。

【佐々一郎理事長のご挨拶】

こんばんは、理事長の佐々一郎でございます。平成25年度の通常総会の開催にあたりまして、理事長として一言ご挨拶申し上げます。

会員の皆様には事業推進に関してご理解ご協力を賜り、ありがとうございます。準備組合を設立して6年を経過、7年目となり、準備組合の会員数も130名をこえました。準備組合の理事会や全体会などの会合も相当な回数になりました。

先般の6月の全体会でもお話をしたように、都市計画決定に向けての残された課題を解決して、本年度には、都市計画決定の手続きに入れるようにしたいと考えております。

本日まで出席をいただいております、新宿区都市計画部の地域整備課の小野川課長さんに、私たちの街づくりの願いを早期に実現できますよう、さらに積極的なご支援をいただくことが重要です。小野川課長さんには、後ほど、ご挨拶をお願いしたいと思います。

東京都の青梅街道の耐震化条例が平成27年度までの耐震化を目標として始まっています。隣接の中央北地区においては、建物の解体作業が始まりました。これまで総会を開催してきた淀橋会館も閉館となり、今回はここ芸能花伝舎での開催となりましたように、周辺の地域ではまちづくりの動きが進んでおります。

私たちの地区においては、概ね8割の方々に事業のご同意をいただいております。現に対して賛同いただいております。

本事業は、親水公園の整備、水と緑の散歩道の整備、十二社通りの賑わいの再生など、東京都や新宿区の上位計画、そして地域住民の街づくりの願いを実現するもので、新宿区と東京都の皆さんによる、積極的な事業の推進とともに、事業を推進する上では、何より地区の権利者自身が事業の重要性を認識して、事業の実現に取り組むことが重要です。本年度は、都市計画決定に向けて重要な年度となります。

本日の総会では、1年間の活動を振り返り、今後1年間の当事業を推進するための活動を定めたいと思います。本日は重要な総会でございます。実りある総会となるよう、皆様のご協力をお願い申し上げます。ご挨拶とさせていただきます。

【新宿区都市計画部地域整備課の小野川哲史課長様のご挨拶】

新宿区都市計画部地域整備課長の小野川でございます。日頃より新宿区政に、皆様におかれましては、ご理解とご協力をいただきありがとうございます。また、本日は通常総会にお招きをいただきまして、誠にありがとうございます。当地区におきましては、準備組合理事長様をはじめとして、理事の皆様方、コンサルタント、参加組合員の予定者などの皆様が協力して、関係行政機関と度重なる協議調整を行って、一步一步事業の進捗が図られていると聞いています。また、防災上の課題を解決するために非常に有効な手段でございます防災街区整備事業という手法を使って再開発を行うと聞いております。こうした時期に照らして大変適切な手法を取られるということに関しては、新宿区としても街の強化、安心安全を高めるといふことにおいて非常に有効なことだと考えております。皆様方のご努力に対して厚く敬意を表するところでございます。

こうした中で、もう既に地元の皆様のご同意が高まり、また先ほど申し上げました行政機関との協議調整が進むことで着々と色々な手続きが進んでいると聞いております。区としても、都市計画手続きに向けて円滑な進行に向けて東京都市との連携を密にしながらも、皆様方のまちづくりへの想いが実現するよう今まで以上にご支援を申し上げてまいりたいと考えております。

最後になりますが、日頃からご苦勞を大変されております理事の皆様方、それから関係者の皆様方の今後のご尽力を改めてお願い申し上げます、ご挨拶とさせていただきます。誠にありがとうございます。

●議案 第1号 平成24年度事業報告承認の件 承認されました。

●議案 第2号 平成24年度決算報告承認の件 承認されました。

●議案 第3号 役員改選の件

平成24年度の役員が全員留任することが報告され、承認されました。

●議案 第4号 平成25年度事業計画承認の件

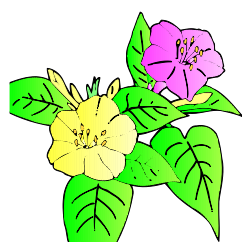
都市計画決定に必要な新宿区、東京都との協議調整を完了し、都市計画決定の計画案及び都市計画決定に必要な図書等を作成する活動方針が報告され、承認されました。

●議案 第5号 平成25年度事業予算承認の件

支出金は事務費と調査設計計画の業務委託費、一方、収入金は参加組合員の特別会費と参加組合員予定者の立替金とする、総額3千980万円の支出金と収入金が提案され承認されました。従来どおり会員の皆さんからの会費の徴収はありません。

●議案 第6号 平成25年度業務委託承認の件

議案第4号「平成25年度事業計画承認」の実施内容と議案第5号「平成25年度事業予算承認」の予算に基づき、平成25年度の業務委託の提案があり承認されました。



理事の互選結果のご報告！

第4号議案の前に通常総会を休憩として第73回理事会を開催、平成25年度の役員の役割分担を決定しました。

理事長 佐々一郎さん 組合を代表してその業務を総括します。

副理事長 信太登紀男さん、岡三郎さん、渡辺育男さん、吉田哲朗さん

理事長を補佐します。また理事長不在の時は理事長を代理します。

総務担当理事 渡辺育男さん 運営業務全般を担当します。

計画担当理事 吉田哲朗さん、岡三郎さん、鴨下良久さん

佐藤眞一郎さん、三宅幸治さん、荒正治さん
計画業務全般を担当します。

広報担当理事 鴨下良久さん 会合開催案内、欠席者対応、活動報告、街づくりニュースの発行などを担当します。

会計担当理事 鈴木義一さん 会計業務、総会で会計報告を担当します。

監事 青木伸浩さん、白井俊恵さん

準備組合財産の状況や理事の業務執行の状況を監査します。

【渡辺育男副理事長のご挨拶】

再開発準備組合の通常総会はどこおりなく行われました。皆さんの協力に感謝申し上げます。

準備組合の活動も7年目となりました。地域住民には高齢者も多くいらつしゃいます。また権利者の中では、建物の建替えや修繕等を検討されている方々もいらつしゃいます。その為、事業を実施するのであれば一日も早く実施することが望まれます。都市計画決定の行政との協議も概ね完了し、残すところ課題も少ないとお聞きしております。

新宿区の方々には、お忙しいとは思いますが、可能な時には理事会や全体会にもご参加をいただき、直接、権利者の思いをお聞きいただき、街づくりの計画に生かしていただければと思います。

私たち権利者も人任せにすることなく、主導的に本事業に取り組み、必要があれば区民あるいは都民として、新宿区や東京都に出向き直接お願いをしていきたいと思っております。

新宿区や東京都の皆さんには、地域住民の熱心な活動を支えるために、よりいっそうのご支援を重ね重ねお願いいたします。

本日は長時間にわたりご苦勞様でした。これで閉会とさせていただきます。ありがとうございました。

街づくりに関するご質問やご相談等ございましたら下記までご連絡ください。

準備組合の事務所へ来ていただいても結構ですし、お伺いしても結構です。(担当小澤、鴨志田)

〒160-0023 新宿区西新宿六丁目25番8号オフィスアネックス203

ホームページ <http://www.ns5k.jp> Eメール jimukyoku@ns5k.jp

TEL 03-3343-6451

FAX 03-3343-6452