

## 平成25年度第1回臨時総会を開催しました！

平成25年11月29日（金曜日）、午後7時30分より、西新宿五丁目北地区再開発準備組合の平成25年度第1回臨時総会を、芸能花伝舎（旧淀橋第三小学校）にて開催いたしました。

臨時総会は、会場出席組合員27名と委任状提出組合員68名の合計95名で、準備組合同規約第19条にある会員数（132名）の3分の2（88名）以上の出席となり、成立いたしました。当日加入してくださった方が1名様いらっしゃいました。また未加入者の方2名様にもご参加いただきました。

はじめに佐々一郎理事長よりご挨拶があり、引き続き、準備組合の規約に従い、佐々理事長が議長を務め、議案の審議が行われました。議案は3議案あり、審議の結果全て原案のとおり承認されました。その後臨時総会は渡辺育男副理事長の閉会の挨拶をもって午後9時に終了いたしました。

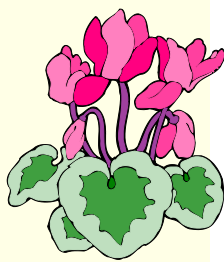
ご多忙の中、皆様にご協力をいただきました事、深く感謝申し上げます。

### 【佐々一郎理事長のご挨拶】（要旨）

こんばんは、理事長の佐々一郎でございます。

平成25年度の第1回臨時総会の開催にあたりまして、理事長として一言ご挨拶申し上げます。会員の皆様には事業推進に関してご支援ご協力を賜り、ありがとうございます。

さて、今年7月の通常総会でご説明したように、風環境の解析調査結果の報告では、組合に提出されている建築計画案が成立せず、見直しが必要となっておりまして。



このたび課題となっていました風環境対策の方針も定まり、新たな計画案ができあがりまして。これをもとに行政協議をはじめとする都市計画の手続きを進めるべく、この建築計画案を総会にはかることとなりました。

また本地区の権利者の8割を超える方々に、事業へのご同意をいただいております。現在も積極的に事業のご説明にまわり、確実にその人数を増やしています。

準備組合を設立して6年を経過、7年目となり、準備組合の会員数も130名をこえました。準備組合の理事会も77回の回数を実施、全体会などの会合も相当な回数になりました。

本日の臨時総会では、新しい計画案を皆様にご承認いただき、都市計画決定の手続きに入れるようにしたいと考えております。

本日は重要な総会でございます。実りある総会となるよう、皆様のご協力をお願い申し上げます。ご挨拶とさせていただきます。

### 議案 第1号 基本計画（案）について

今年6月の全体会、7月の通常総会でのご報告の通り、今年初めに施設計画案がおおむねまとまったので、建設後の周辺に与える風の影響を調べる「風環境調査」を実施したところ、親水公園側と十二社通りの一部に強い風が生じる箇所が発生するという思わしくない結果が出てきました。これを受けて、建築計画（案）の再検討と再調査、対策案の検討を進めました。その結果、周辺の風環境への影響を軽減する新たな計画案がまとまりました。（裏面を参照して下さい）

### 議案 第2号 今後のスケジュール（案）について

今後は、議案第1号で承認されました基本計画にもとづき、新宿区や東京都などの都市計画決定に関する協議調整を完了し、権利者の方々からさらに都市計画決定の同意を得て、今年度中の都市計画決定の手続きの開始を予定しています。その後、最短で

- 平成26年中に都市計画決定の告示、
- 平成27年権利変換計画の作成、
- 平成28年本体工事の着工、
- 平成30年本体工事の完成と想定しています。

### 議案 第3号 準備組合の名称変更について

防災街区整備事業という手法で再開発を実施するに向けて、準備組合の名称「再開発準備組合」を「防災街区整備事業準備組合」に変更します。名称の変更により規約も一部変更になりますが、皆様には臨時総会の資料とともに配布済みです。

### 【渡辺育男副理事長のご挨拶】

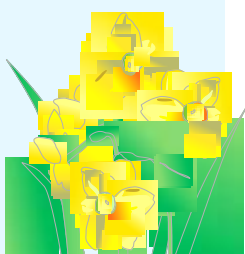
再開発準備組合の臨時総会はとどこおりなく行われました。皆さんのご協力に感謝申し上げます。

準備組合の活動も7年目となりました。地域住民には高齢者も多くいらっしゃいます。また権利者の中では、建物の建替えや修繕等を検討されている方もいらっしゃいます。その為、事業を実施するのであれば一日も早く実施することが望まれます。

本事業は、親水公園の整備、水と緑の散歩道の整備、十二社通りの賑わいの再生など、地域住民の街づくりの願いを実現するものです。風環境対策の方針も定まり、新たな計画案ができたことにより、事業の推進は加速するものと思われまます。

事業を推進する上では、何より地区の権利者自身が事業の重要性を認識して、事業の実現に積極的に取り組むことが重要です。地域住民の皆様には、熱心な活動を支えるために、よりいっそうのご支援を重ねてお願いいたします。

本日は長時間にわたりご苦勞様でした。これで閉会とさせていただきます。ありがとうございました。



当日の会場の様子

● 基本計画案の変更内容についての「説明」

今年初めの風環境調査の結果を踏まえ、左記の通りA地区建物の計画案の見直しを行いました。新しい計画案は、これまで皆さんにご説明している街づくりの基本的な考え方に基づいて検討しております。よって、街づくりの基本方針は、以前にご説明していた内容から変わっていません。現在この計画案をもとに都市計画決定に向けた協議を再開しています。

- 街づくりの基本方針 -  
「つどい 賑わう せせらぎのある街」

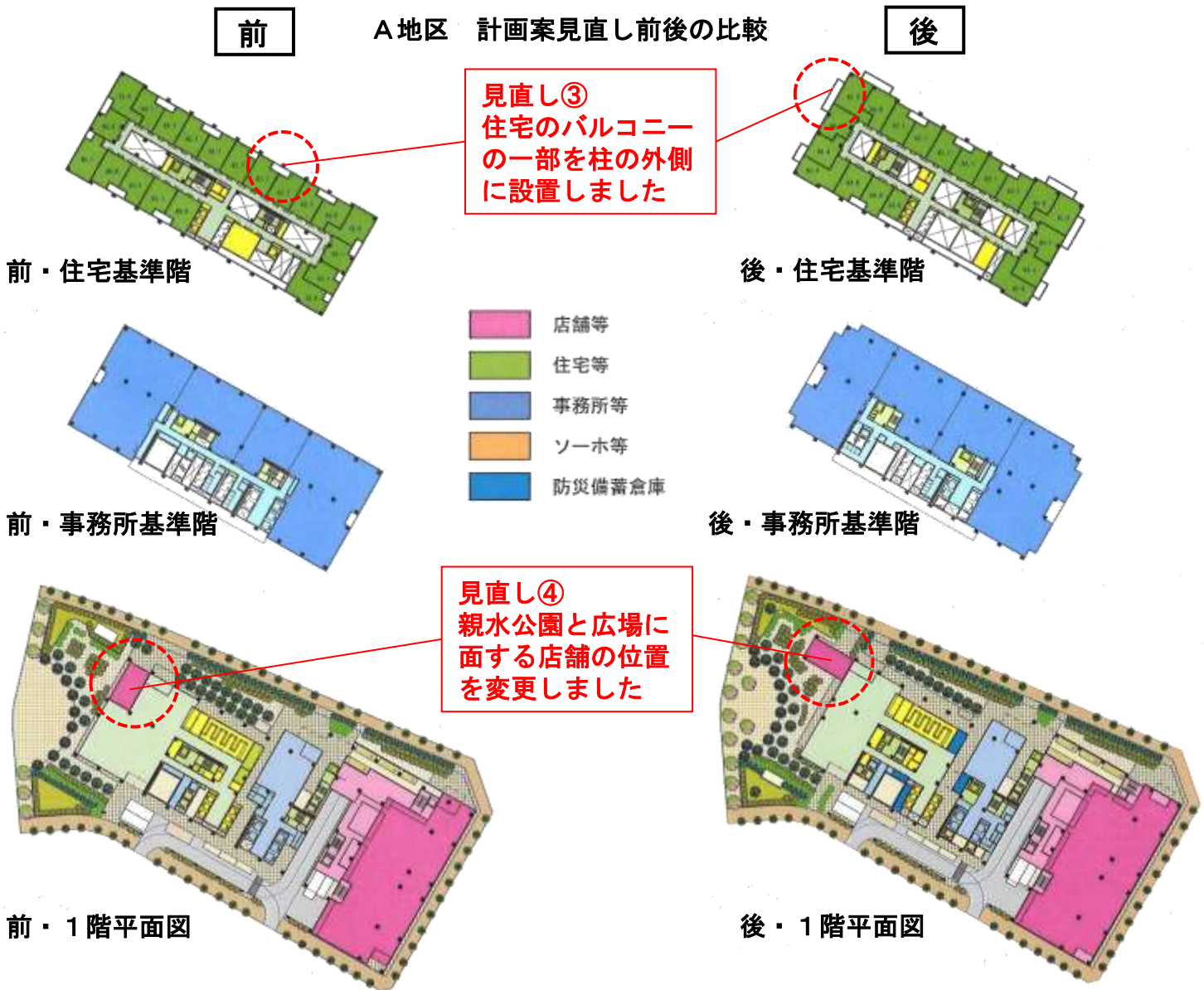


事務局より  
組合名は「西新宿五丁目北地区防災街区整備事業準備組合」となりましたが、電話番号・住所・メールアドレス等につきましては一切変更はありません。また、旧組合名の封筒の在庫が終了するまでは、旧組合名の封筒にて資料の送付をさせていただきますので、ご了承願います。

旧：西新宿五丁目北地区再開発準備組合

新：西新宿五丁目北地区防災街区整備事業準備組合

今年も大変お世話になりました。来年もどうぞよろしく  
お願いいたします！



街づくりに関するご質問やご相談等ございましたら下記までご連絡ください。  
準備組合の事務所へ来ていただいても結構ですし、お伺いしても結構です。

(担当：高橋、大野、鴨志田、前寺)

〒160-0023 新宿区西新宿六丁目25番8号オフィスアネックス203 ホームページ <http://www.ns5k.jp> Eメール [jimukyoku@ns5k.jp](mailto:jimukyoku@ns5k.jp)

TEL 03-3343-6451  
FAX 03-3343-6452