

西新宿五丁目北地区 街づくりニュース 第51号

西新宿五丁目北地区防災街区整備事業準備組合 編集：広報担当理事 鴨下良久 協力：㈱R&D新建築都市研究所 平成26年4月22日発行

《委託経緯》

- **第79回理事会（1月27日）**
事業が滞ることなく円滑に進むよう、速やかに設計者を選定するため、総合コンサルタントの㈱R&D新建築都市研究所と事業協力者の住友不動産㈱より委託先候補を推薦してもらうこととした。
- **第80回理事会（2月24日）**
㈱R&D新建築都市研究所および住友不動産㈱の推薦する「株式会社 山下設計」を含む三社を委託先候補とし、見積りを依頼することが承認される。
- **第81回理事会（3月24日）**
三社の基準設計業務の見積書を基に審議のうえ、最も低額だった「株式会社 山下設計」を選定し、組合の予算内までの減額を前提に委託契約を結ぶことを決定。

《推薦理由》

- 設計業界全国7位
(日経アーキテクチュア 2013年設計事務所売上高ランキングより)
- 都内での再開発事業におけるマンション、超高層マンションの実績が多い。
- 西新宿六丁目西第7地区（アトラスタワー西新宿）の設計が同社であり、周辺環境や敷地条件、インフラ（道路）、日影、風環境等の計画条件に精通している。
- 当地区同様、西新宿六丁目西第7地区（アトラスタワー西新宿）の設計者であるため、今後、行政協議の円滑化や事業コンサルタント連携から都市計画決定手続きをスムーズに進めることができる。

本事業の建築計画の設計者につきまして、本年度の委託設計者として、「株式会社 山下設計」が理事会の承認を得て、決定いたしました。基本設計は今後、構造設計、設備設計、環境負荷軽減の検討等、専門的かつ詳細な検討を進めます。

基準設計業務の委託先が決定しました！

株式会社 山下設計 実績紹介 アトラスタワー西新宿



エリム春日町



マークスター町屋



東京パークタワー



晴海アイランド・トリトンスクエア



六本木ヒルズけやき坂コンプレックス



設計者紹介

《 真鍋 喜嗣 氏 》 YOSHITSUGU MANABE

株式会社山下設計
監理技術部門 技術管理部
部長
東京理科大学大学院
工学研究科建築学専攻修了
一級建築士



■設計を手掛けるにあたって

「都市は建築より重要であり、建築は建築家より重要である。」これは、かつて当社がNTT新宿ビルを手掛けていたとき、共同設計者であるアメリカの建築家シーザーペリの言葉である。建築家がプロジェクトに関わるのはほんの数年、建築は百年、都市は数百年続くもので、建築と都市の重みを見事に表現した言葉だと思う。今回のプロジェクトでは、都市の数百年に思いを馳せた建築を目指したい。ここで都市とは、十二社通りのにぎわいの復活にある。アトラスタワーでは西新宿三井ビルやスクエアタワーから続くにぎわいを少しでも繋ぐ、低層階のデザインがポイントであった。今回のプロジェクトは、線としてつなげたにぎわいが、道路を挟んだ両側町として、面として都市を形成する。2020東京五輪に向けて、様々な活況が待っていることに乗り、十二社通りがまったくの変貌を遂げるプロジェクトを目指したい。

■その他プロフィール

趣味：ゴルフ、建築見学（最近のヒットは伊勢神宮）
社会貢献：習志野市スポーツ推進委員、市民スポーツ指導員

～現在の仮消防署用地の今後について～

現在、当地区内の神田川沿いにある仮消防署は、平成26年9月に移転予定です。

移転後の用地の活用は、新宿区より、本事業の進捗に支障が出ないような暫定利用として、放置自転車置場にしたとの提案がありました。

その理由として、「新宿区西新宿自転車保管場所」が耐震工事を行うことになり、その工事期間中の移転先が必要となったためとのことでした。

暫定利用の期間は、平成26年10月から平成28年9月までとなり、事業に支障は及ぼさないとのことです。

当用地は、将来的に当地区の親水公園となります。



【予告】平成26年度通常総会を開催します！

平成26年6月30日（月曜日）に本年度の西新宿五丁目北地区防災街区整備事業準備組合の通常総会を開催いたします。

重ねて、同日に第20回全体会を開催し、都市計画（案）のご説明をいたします。また当日の全体会と同じ内容で、7月6日（日曜日）にも第20回全体会を開催いたします。

芸能花伝舎（旧淀橋第三小学校）にて開催しますので、皆様お誘い合わせのうえ、ご参加いただき、街づくりに関するご意見をお聞かせいただきたいと思います。

5月の下旬に皆様に開催通知を発送する予定ですので、万障お繰り合わせのうえ、ご参加くださいますようお願いいたします。

6月30日（月）午後7時～平成26年度通常総会 + 第20回全体会
7月6日（日）午後7時～第20回全体会

（※第20回全体会の内容は両日、同じ内容です。）



街づくりに関するご質問やご相談等ございましたら下記までご連絡ください。
準備組合の事務所へ来ていただいても結構ですし、お伺いしても結構です。

（担当：高橋、大野、鴨志田、前寺）

〒160-0023 新宿区西新宿六丁目25番8号オフィスアネックス203 ホームページ <http://www.ns5k.jp> Eメール jimukyoku@ns5k.jp

TEL 03-3343-6451
FAX 03-3343-6452