

平成26年度通常総会を開催します。  
ご出席をお願いいたします！

先日皆様にご通知させていただきましたように、西新宿五丁目北地区防災街区整備事業準備組合の平成26年度通常総会・第20回全体会を左記のように開催いたします。

東京都や新宿区との行政協議もほぼまとまり、都市計画決定の手続きを開始するための重要な総会となります。

また、前回の昨年11月に開催した臨時総会でお示しした風環境の問題を解決した計画案をもとに、精査した最新の計画案をご説明する議案もございます。地区内に土地建物を所有される方に重要な内容となります。

平成26年度通常総会

日時 平成26年7月7日(月曜日)

午後7時より午後9時半まで(予定)

場所 芸能花伝舎1階1-4 (西新宿6丁目12番30号)



※ 4月の末に発行いたしました「街づくりニュース第51号」で日程をお知らせしましたが、日程が変更になっております。くれぐれもお間違えの無いよう、ご確認のほどよろしくお願い申し上げます。

総会にご出席できない方のため、  
第20回全体会を開催いたします！

第20回全体会では、平日開催の平成26年度通常総会に出席できない方のために、総会のご報告と総会でご審議いただく(基本計画(案))を再度ご説明します。

第20回全体会

日時 平成26年7月13日(日曜日)

午後7時より午後8時まで(予定)

場所 芸能花伝舎1階1-1 (西新宿6丁目12番30号)

総会を欠席される会員の方は委任状の提出をお願いいたします！

ご都合で総会を欠席される準備組合の会員の方には委任状の提出をお願いします。総会の成立のためには準備組規約第13条の定めにより、委任状を含めて準備組合の会員数の2/3以上の方の出席が必要です。欠席される準備組合の会員の方は必ず委任状を事務局までご提出いただきますようお願いいたします。委任状は、返信用の封筒とともに、先日送付させていただきましたきました総会・全体会のご案内の通知に同封されています。総会の準備の都合もありますのでお早めにお願いたします。なお、委任状が見当たらない方は、事務局までご連絡いただければ、再送させていただきますのでよろしくお願い致します。

準備組合会員の方

加入申込書をご提出頂いた方、もしくは、仮同意書をご提出いただいた方

西新宿五丁目北地区  
防災街区整備事業準備組合  
会員各位 殿



第20回全体会にご出席でも、  
通常総会に出席されない方は  
委任状をご提出ください。

新たに加入していただける方で総会を欠席される方は

加入申込書と委任状の提出をお願いいたします！

準備組合では準備組合への加入をいつでも受付けております。会費は無料で退会も自由です。未加入の方にはご加入いただけますようよろしくお願い致します。

未加入の方には加入申込書も委任状、返信用の封筒とともに、前回送付させていただきました。また、前回は総会・全体会のご案内の通知に同封されています。ご郵送いただいても、また総会当日に加入申込書をご持参いただいても結構です。

未加入の方

西新宿五丁目北地区  
土地建物所有者 殿



加入していただける方で、  
通常総会に出席されない方は、  
加入申込書と委任状の  
両方をご提出ください。  
第20回全体会にご出席で、  
通常総会に出席されない方も  
加入申込書と委任状の両方  
をご提出ください。

## ～ 理事会ではこんなご意見がでています ～

理事会は毎月一度、夜19時より理事・監事の皆さんが集まって、準備組合事務局で開催されます。

参加者は理事・監事の皆さんのほか、参加組合員予定者の住友不動産株式会社、コンサルタントの㈱アールアンドディ新建築都市研究所、基準設計委託先の㈱山下設計、商業計画の㈱オーク計画研究所などが集まり、議案を審議しています。

平成19年5月の準備組合設立以来、すでに84回を重ねています。5月26日に行われた第83回理事会では、7月の総会に向けて内容を審議しました。理事・監事の皆さんよりいただいたご意見をご紹介します。

最近、行政協議の報告等はあるが、「どんな街にすべきか」といったような話があまりない。総会では、都市計画や施設計画の基となる「街づくりのコンセプト」が再確認できるように、説明した方がいいと思う。

⇒以前に皆さんとつくりあげてきた街づくりのコンセプトをそれに付け足す必要があるものがあるか等、総会に向けて、理事会で再確認しています。

五丁目のまち全体を考えて、中央北、中央南と三者で話し合っ、他を補完するようになれば素晴らしい街になると思う。

⇒定期的に三地区情報交換会を行っています。

熊野神社の祭も三社祭のように人が集まるようになればと思う。



できるだけ早く進めてほしい。権利者は「とにかく早く」と思っている人がほとんど。

副都心線の開通により、新宿三丁目では来街者が増えているという。南口の工事進む。新宿全体の中で考える必要がある。中央公園をどう活かすかがポイントと思う。

昔、十二社通りに店が200軒あった頃は店同士で皆、競争意識があったはず。街に人を増やしたい、祭りにもっと人が集まるようにしたいと思ったら、今街にいる皆が自分達でもっと頑張らなければならないと思う。

今は上海にも日本とよく似た超高層ビルが建っている。ここでは昔からの日本の良さを出した建物にすべきではないかと思う。

総会に来られる方は進捗状況を一番気にしているだろうから、総会では都市計画決定に向けた進捗状況や今後のスケジュールについて具体的に説明した方がいいと思う。

⇒ご説明いたします!

## ～事務局より～

通常総会の開催も7年目となりました。今回もおひとりで多くの皆さまにご出席いただき、実り多い総会となるよう準備を進めております。繰返しにはなりますが、ご都合により、ご欠席される会員の方は委任状を事務局までご提出くださいますようお願いいたします。また、すでにお送りいただきました会員の方には、心より御礼申し上げます。ありがとうございました。

## 街づくりの基本方針（準備組合の基本方針）

### 『つどい にぎわう せせらぎのある街』

#### ●コミュニティインフラの整備

「日常にコミュニティが溢れる暮らしを楽しむ街」  
地域を回遊する充実した歩行者優先道路空間により日常的なコミュニティを形成、親しみ暮らす街への転換を図ります。

#### ●豊かな環境の再生

「緑豊かで水と触れ合える安らぎのある街」  
道路・広場、建物等の十分な緑化の中に、神田川の親水拠点や親水拠点に繋がる遊歩道に水のせせらぎが聞こえる、安らぎのある街を創出します。

#### ●賑わいの再生

「歩いて楽しい身近で魅力的な賑わいのある街」  
多様な世代が利用し、高齢者にも優しい身近な商業空間を、豊かな環境の歩行者空間と一体的に形成することで、魅力的な賑わいを再生します。



街づくりに関するご質問やご相談等ございましたら下記までご連絡ください。

準備組合の事務所へ来ていただいても結構ですし、お伺いしても結構です。

(担当：高橋、大野、鴨志田、前寺)

〒160-0023 新宿区西新宿六丁目25番8号オフィスアネックス203 ホームページ <http://www.ns5k.jp> Eメール [jimukyoku@ns5k.jp](mailto:jimukyoku@ns5k.jp)

TEL 03-3343-6451

FAX 03-3343-6452