

平成26年度通常総会を開催しました！

平成26年7月7日（月曜日）、午後7時より、西新宿五丁目北地区防災街区整備事業準備組合の平成26年度通常総会を、芸能花伝舎（旧淀橋第三小学校）にて開催いたしました。

通常総会は、会場出席組合員25名、委任状提出組合員77名、合計102名で、準備組合規約第19条にある会員数134名の3分の2（90名）以上の出席となり、成立いたしました。当日加入してくださった方が2名様いらっしゃいました。また未加入者の方5名様にもご参加いただき、このうち一名様が、後日加入されました。

はじめに佐々一郎理事長よりご挨拶があり、つづいて、ご出席いただいた新宿区都市計画部地域整備課の依田治朗課長様よりご挨拶をいただきました。地域整備課からは4名様にご出席いただきました。引き続き、準備組合の規約に従い、佐々理事長が議長を務め、議案の審議が行われました。その後、事業関係者の紹介がおこなわれ、最後に渡辺育男副理事長の閉会の挨拶をもって午後9時に終了いたしました。

ご多忙の中、皆様にご協力をいただきました事、深く感謝申し上げます。

「権利者の8割を超える方々に

「ご同意の意向いただいております。」

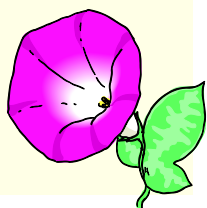
【佐々一郎理事長のご挨拶】（要旨）

こんばんは、理事長の佐々一郎でございます。会員の皆様には事業推進に関してご支援ご協力を賜り、ありがとうございます。

平成19年5月に準備組合を設立して7年を経過、今年で8年目となりました。準備組合の理事会は84回、13日におこなわれます全体会は第20回目となります。本事業には、権利者の8割を超える方々にご同意の意向をいただいております。事業実現に対してご賛同いただいております。

さて、昨年、西新宿5丁目地域は都の不燃化推進特定整備地区に指定されました。本事業は、防災の拠点ともなる親水公園の整備、水と緑の散歩道の整備、十二社通りの賑わいの再生など、東京都や新宿区の上位計画、そして地域住民の街づくりの願いを実現するもので、新宿区と東京都の皆さんによる、積極的な事業の推進とともに、事業を推進する上では、何より地区の権利者自身が事業の重要性を認識して、事業の実現に取り組むことが重要です。

本日の総会では、1年間の活動を振り返り、今後1年間の当事業を推進するための活動を定めたいと思います。本日は重要な総会でございます。実りある総会となるよう、皆様のご協力をお願い申し上げます。ご挨拶とさせていただきます。



「今年度の都市計画決定手続きに向け、

東京都との連携を密にしながら円滑に進めていきます。」

【新宿区都市計画部地域整備課の依田治朗課長様のご挨拶】

只今、ご紹介いただきました新宿区都市計画部地域整備課長の依田でございます。本日は、西新宿五丁目北地区の総会にお招きいただき、ありがとうございます。

私は、この3月まで新宿区の戸塚地区の特別出張所長を務めておりましたが、この4月に前任の小野川に代わりまして、地域整備課長に着任いたしました。どうぞよろしくお願いたします。

さて、当地区を含む西新宿五丁目は、東京都の防災都市づくり推進計画で整備地域に位置付けられています。これは、防災上や住環境上課題のある地区として、建替えによる不燃化や道路・公園整備など、密集市街地の改善を図るべき必要があるため位置付けられたものです。また、平成26年4月1日には、不燃化を重点的に進める地区として、東京都の不燃化特区としても指定されました。

このような課題を抱えたエリアの中で、防災街区整備事業を前提としたまちづくりの実現に向け、準備組合理事長様を始め、理事の皆様方、コンサルタント、参加組合員予定者などの皆様が連携・協力し、関係行政機関等と度重なる協議・調整を行っていると考えております。

防災街区整備事業は、全国的にも実績の少ない事業手法ではありますが、防災上危険な密集市街地の改善に向けた事業手法としては非常に適切な事業手法であると考えております。区としましても、今年度の都市計画決定手続きに向け、東京都との連携を密にしながらか円滑に進めていきたいと考えております。同時に、微力ではありますが、地区の皆様方が、安全で安心して住み続けられるよう、より一層の支援をさせていただきますと考えております。

最後になりますが、当地区のまちづくりへの思いが、一日も早く成就するように、そして、本日ここにご列席されました皆様の今後の益々のご活躍とご健勝を祈念いたしまして、挨拶とさせていただきます。

●平成26年度通常総会議案

- 議案 第1号 平成25年度事業報告承認の件
- 議案 第2号 平成25年度決算報告承認の件
- 議案 第3号 役員改選の件
- 議案 第4号 平成26年度事業計画承認の件
- 議案 第5号 平成26年度事業予算承認の件
- 議案 第6号 平成26年度業務委託承認の件
- 議案 第7号 基本計画（案）承認の件

議案は審議の結果、全て原案のとおり承認されました。



当日の会場の様子

『つどいにぎわう せせらぎのある街』



④ 北西から地区全体を望む。



⑤ 神田川から親水公園を望む。



⑥ 南上空から地区全体を望む。



議案 第7号では、街づくりの基本方針を再確認し、スライドを用いて、最新の計画案の説明、パースが公開されました。またスケジュールについての説明もおこなわれました。



① 十二社通り側外観、低層部の張り出しによるにぎわいの連続



② A地区車寄せ



③ 十二社通りから区画道路を望む。

● 最短でのスケジュール ●

- 平成26年度 都市計画決定(案)提出
- 平成27年度 都市計画決定・告示
- 平成27年度 本組合の設立・事業認可
- 平成28年度 権利変換計画認可
- 平成28年度 移転・除却・廃道等
- 平成28年度 本体工事着工
- 平成30年度 本体工事の完成

平成26年7月13日(日曜日)、午後7時より、第20回全体会を、芸能花伝舎(旧淀橋第三小学校)にて開催いたしました。全体会には、会員の方9名にご参加いただき、通常総会のご報告と総会議案第7号の基本計画(案)についての説明が行われました。

第20回全体会を開催しました!



- 理事長** 佐々一朗さん
- 副理事長** 岡三郎さん、渡辺育男さん、三宅幸治さん、吉田哲朗さん
- 総務担当理事** 渡辺育男さん
- 計画担当理事** 吉田哲朗さん、岡三郎さん、鴨下良久さん
- 佐藤眞一郎さん、三宅幸治さん、荒正治さん**
- 広報担当理事** 鴨下良久さん
- 会計担当理事** 鈴木義一さん
- 監事** 青木伸浩さん、白井俊恵さん

平成26年度の役員役割分担を決定しました! (第85回理事会)

2020年には東京オリンピックが開催されます。景気の回復もみられます。新宿区の方々には、お忙しいとは思いますが、可能な時には理事会や全体会にもご参加をいただき、直接、権利者の思いをお聞きいただき、街づくりの計画に生かしていただければと思います。

私たち権利者も人任せにすることなく、主導的に本事業に取り組み、必要があれば区民あるいは都民として、新宿区や東京都に出向き直接お願いをしていきたいと思えます。

本日は長時間にわたりご苦勞様でした。これで閉会とさせていただきます。ありがとうございました。

「私たち権利者も人任せにすることなく、主導的に本事業に取り組みます。」

【渡辺育男副理事長のご挨拶】 (要旨)

準備組合の通常総会とはどこおりなく行われました。皆様のご協力に感謝申し上げます。

お隣りの西新宿中央北地区では、再開発のための建物の解体作業が進み、街の様子はずいぶんと変わりました。その様子を見て、当地区の数年後を見るような思いになる方もいらっしゃるでしょうし、またあまり関心がなかったけれど再開事業を意識するようになったという方もいらっしゃるのではないのでしょうか。

街づくりに関するご質問やご相談等ございましたら下記までご連絡ください。準備組合の事務所へ来ていただいても結構ですし、お伺いしても結構です。

TEL 03-3343-6451
FAX 03-3343-6452

(担当: 高橋、大野、鴨志田、前寺)

〒160-0023 新宿区西新宿六丁目25番8号オフィスアネックス203 ホームページ <http://www.ns5k.jp> Eメール jimukyoku@ns5k.jp